

VOORKEURSFOMULIER VLEUMINGEN WEST

Indien u belangstelling heeft voor één van de woningen in Vleumingen West dan kunt u dit kenbaar maken door hieronder uw gegevens en voorkeuren in te vullen.

GEGEVENS

Voorletters + naam m/v

Voorletters + naam partner m/v

Adres

Postcode + plaats

E-mail

Tel. privé

Tel. mobiel

Bent u in het bezit van een eigen koopwoning? **Ja / Nee**
 Zo ja, wat is naar uw verwachting de verkoopwaarde? €.....

- Ik wil graag een vrijblijvende waardebeoordeling van mijn huidige woning.
- Ik heb mijn woning (reeds) verkocht.
- Ik wil graag een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek met een financieel adviseur.

| Voorkeur* | Bouwnummer | Voorkeur* | Bouwnummer |
|----------------|------------|-----------------|------------|
| 1 ^e | | 6 ^e | |
| 2 ^e | | 7 ^e | |
| 3 ^e | | 8 ^e | |
| 4 ^e | | 9 ^e | |
| 5 ^e | | 10 ^e | |

* U kunt één of meerdere voorkeuren aangeven.

- Ik heb voorkeur voor een oriënterend gesprek met Klarenbeek Vastgoed
- Ik heb voorkeur voor een oriënterend gesprek met Guijt makelaardij

Retourneer dit formulier volledig ingevuld en ondertekend bij de makelaar. Dit kan tot **uiterlijk 16 juli 2020 vóór 12:00 uur**. De makelaar neemt na deze datum zo spoedig mogelijk contact met u op voor het maken van een afspraak.

Klarenbeek Vastgoed
 Klappenburgstraat 1b, Bommel
 T 0481 – 483122
 E info@klarenbeekvastgoed.nl

Guijt Makelaardij
 Langstraat 1, Gendt
 T 0481 - 427777
 E kim.evers@guijt.nl

Datum:.....

Handtekening(en):

REGLEMENT INSCHRIJVING VLEUMINGEN WEST

1. Door het invullen en inleveren van dit voorkeursformulier verklaart men bekend te zijn met onderstaande reglement en dit te aanvaarden.
2. Iedere gegadigde is gerechtigd één formulier in te vullen en in te leveren. Gelieve de bouwnummers op volgorde van voorkeur in te vullen.
3. Wanneer een formulier door de makelaar is ontvangen, is het niet meer mogelijk hierin wijzigingen aan te brengen.
4. Ieder formulier dient leesbaar te worden ingevuld. Incomplete, niet leesbare of moeilijk leesbare formulieren worden niet in behandeling genomen en zullen niet meedoen in de verkoopprocedure.
5. De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar, hetgeen inhoudt dat uitsluitend de op dit formulier vermelde aanvrager(s) op het opgegeven woonadres voor het/de voorkeursnummer(s) in aanmerking kan (kunnen) komen. (Echt)paren die samen een woning willen kopen, dienen het formulier dan ook samen in te vullen. Dubbele formulieren zullen beide worden verwijderd.
6. Formulieren kunnen tot uiterlijk **16 juli 2020 vóór 12:00 uur** worden ingeleverd.
7. De tijdige inlevering van inschrijfformulieren die per post worden verzonden, is voor risico van de inschrijver.
8. Toewijzing van de woningen zal plaatsvinden op uiterlijk **21 juli 2020**.
9. Over de toewijzing wordt niet gecorrespondeerd.
10. Hendriks Projectontwikkeling, Klarenbeek Vastgoed en Guijt makelaardij zijn niet aansprakelijk voor het niet (tijdig) ontvangen van het formulier en behouden zich het recht voor om af te wijken van de procedure.
11. De bouwnummers welke niet door ons zijn toegewezen, zijn direct vrij verkoopbaar.
12. Indien het door u gewenste bouwnummer niet beschikbaar is, dan komt u op de reservelijst. U wordt hiervan op de hoogte gehouden. Indien de kandidaten die voor u op de lijst staan het bouwnummer niet kopen, dan wordt er contact met u opgenomen.
13. Inschrijven is geheel vrijblijvend. Zowel de inschrijver als verkoper verplichten zich niet tot (ver)koop over te gaan. Partijen kunnen aan de inschrijving door middel van dit formulier geen rechten ontlenen waaronder voor toekomstige fasen.
14. De gesprekken bij de makelaar zullen vanaf **22 juli 2020** plaatsvinden. Mocht u tijdens de vakantie niet aanwezig zijn dan vragen wij u dit aan te geven op het formulier, zodat wij kunnen bekijken of het gesprek op een ander geschikt moment plaats kan vinden.

VERKOOPPROCEDURE VLEUMINGEN WEST

- Stap 1: Na toewijzing op **21 juli 2020** door Hendriks Projectontwikkeling BV, zal Klarenbeek Vastgoed of Guijt makelaardij, diezelfde dag of de dag erna, telefonisch contact met u opnemen om aan te geven of u bent toegewezen op één van de bouwnummers waar u op heeft ingeschreven. Ook indien u niet bent toegewezen, neemt de makelaar contact met u op om aan te geven op welke plek op de reservelijst u genoteerd staat.
- Stap 2: Als een woning aan u is toegewezen, wordt er direct een informatief gesprek ingepland met de makelaar. De gesprekken kunnen al plaatsvinden vanaf **22 juli 2020**. De gesprekken vinden plaats met in achtneming van de richtlijnen van de RIVM.
- Stap 3: Tijdens dit informatieve gesprek zal de makelaar de tekeningen, technische omschrijving, meer- en minderwerkprizen, koop-/aannemingsovereenkomsten etc. met u doornemen en kunt u al uw vragen over de woning stellen.
- Stap 4: Na dit gesprek heeft u één week een optie op de woning. Dit houdt in dat u één week de tijd krijgt om na te denken of u tot aankoop over wilt gaan of niet. De woning kan in de tussentijd niet aan een ander verkocht worden.
- Stap 5: Na één week kunt u bij de makelaar aangeven of u over wilt gaan tot aankoop van de woning. Is dit het geval dan wordt er een vervolgspraak ingepland voor het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst.

Voor wat betreft de uiteindelijke toewijzing behouden de projectontwikkelaar, Guijt makelaars en Klarenbeek Vastgoed zich alle rechten voor. Deze gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Fouten en (prijs)wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Deze informatie is, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.